

Fae Simile Istanza di ammissione allegato al *Avviso Pubblico per la vendita immobili comunali*

Spett.le Comune di Castelgrande
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 39
85050 CASTELGRANDE (PZ)

ISTANZA DI AMMISSIONE

Avviso Pubblico

OGGETTO: Istanza di ammissione alla asta pubblica per la vendita di immobili comunali. **ISTANZA AMMISSIONE LOTTO N.** _____

Il sottoscritto/a..... nato a.....il
..... e residente a
in Via/Piazza n., cap.....
C.F. con numero di telefono.....

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica del **giorno** _____ per il Lotto N.....

A tal fine allega alla presente istanza

- 1) Dichiarazione sostitutiva (modello allegato)
- 2) Cauzione pari al 10% dell'importo dell'immobile che intende acquistare resa sotto forma:
.....
- 3) Copia fotostatica sottoscritta del documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 4) Offerta economica in busta.

Firma

.....di

.....

Fac Simile dichiarazione sostitutiva allegato al Bando vendita immobili comunali

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una persona fisica o per persona da nominare)

Il sottoscritto _____ nato a
il _____ residente
Codice fiscale _____ in riferimento all'asta pubblica indetta per
la vendita degli immobili Comunali (Avviso Pubblico Prot. del).
Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in
atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad
una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
- di aver visitato gli immobili prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della loro ubicazione e composizione, nonché del loro stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di approvare ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
 - a) potestà del Comune in caso di comprovate e sopravvenute ragioni di interesse pubblico, (da notificare entro 30 giorni dall'aggiudicazione) di non concludere il contratto, senza oneri, indennizzi, risarcimenti e costi di alcun genere a carico del Comune;
 - b) gli immobili saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente;
 - c) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, di accettarlo *con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni*, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile alla situazione di cui sopra;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che incidono sulla moralità o che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A. e che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive, ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la P.A.;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali: le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, spese tecniche, frazionamenti ed ogni altra spesa inerente alla compravendita d'asta;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

(Se l'offerta è fatta per procura)

Si / No (*)

- di presentare l'offerta in nome e per conto di _____
residente a _____ Codice fiscale _____
come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in *originale/copia autenticata* (*) alla presente dichiarazione.

(Se l'offerta è presentata per persona da nominare)

Si / No (*)

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Generale qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Luogo e Data _____

IL CONCORRENTE (firma leggibile) _____

*La presente autocertificazione/dichiarazione deve essere sottoscritta in forma leggibile e ad essa deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.*

(*) Cancellare (apponendo una barra) l'affermazione, la negazione o il termine che non interessa

Spett.le Comune di Castelgrande
Ufficio Tecnico
Via Marconi n. 19
85050 Castelgrande (PZ)

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI. **OFFERTA ECONOMICA** LOTTO N. _____

Il sottoscritto/a..... nato a.....il
..... e residente a
in Via/Piazza n. cap.....
C.F. con numero di telefono.....;

- Visto l'Avviso Pubblico – Prot. del01.2025 “Asta Pubblica per la vendita di immobili comunali”;
- Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. 2 del 10.02.2010;

con la presente produce:

Offerta Economica per l'acquisto dell'immobile all'asta pubblica del giorno 17.02.2025 per il Lotto N.
.....al prezzo di €.....
(In lettere _____)

Luogo e Data _____

IL CONCORRENTE (firma leggibile)