



COMUNE DI CASTELGRANDE
Provincia di Potenza

85050 Via Marconi, 39

Tel.0976/4481-82-83

medaglia d'oro al valor civile



PREMESSO CHE:

Il Comune di Castelgrande è proprietario di alcuni immobili sul territorio Comunale, tra cui l'immobile sito in Via Marconi snc (Ex Istituto Comprensivo Joseph Stella) individuato dal Foglio 25 Particella 632 (Come da planimetria allegata- Allegato A);

A seguito della realizzazione di un progetto di recupero e valorizzazione di detto immobile, e la successiva chiusura del plesso scolastico, è necessario disciplinare e regolamentare il suo futuro utilizzo;

Lo stesso immobile presenta degli spazi sufficienti ad ospitare diverse attività culturali e musicali, laboratori creativi e progetti di attività ludiche e ricreative e di movimento per motivare la comunità in attuazione del progetto di recupero e valorizzazione realizzato;

L'immobile sopra citato si compone diversi vani, i vani che si rendono disponibili ad uso associativo sono: vano numero 10- Palestra e il vano Palestra, i vani sono individuati per come segue: Foglio 25, Particella 632 (vedi planimetria – Allegato B- colore arancione);

CONSIDERATO CHE:

- Nel Comune di Castelgrande sono presenti diverse associazioni culturali, di promozione sociale, sportive e di volontariato senza scopo di lucro.
- Le associazioni presenti ed operanti sul territorio comunale tendono al coinvolgimento di un sempre crescente numero di cittadini, anche dei paesi limitrofi, nell'ottica della creazione di un tessuto sociale accogliente, solidale e coeso;
- Alcune delle associazioni attive presenti sul territorio pur avendo una sede istituzionale definita, non hanno spazi adeguati che permetta lo svolgimento delle attività sociali e ricreative e un maggiore coinvolgimento dei cittadini in particolare bambini, giovani, donne e anziani;
- L'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione dell'immobile in Via Marconi alle associazioni culturali, di promozione sociale, sportive o di volontariato operanti nel territorio comunale, a cui si intende concedere i vani a disposizione.

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per la concessione di contributi, sussidi e ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11/08/2015;

EMANA

Un AVVISO PUBBLICO per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di immobile sito in Via Marconi snc, censito C.T. al foglio 25 Particella 632.

Art. 1 – Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente avviso tutte le associazioni culturali, sportive, di promozione sociale e di volontariato operanti nel territorio comunale. Tali organismi possono presentare domanda se non hanno finalità lucrative, se sono regolarmente costituiti (Statuto ed atto costitutivo registrati).

Art. 2 – Durata della concessione in comodato

La concessione di detti locali alle associazioni individuate mediante una apposita graduatoria, avrà la durata di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito. Alla scadenza sarà possibile procedere a un rinnovo con provvedimento espresso da parte della Giunta Comunale.

Art. 3 – Revoca

Il Responsabile del patrimonio dell'Ente che ha concesso l'uso dell'immobile ha la facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura. Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme di concessione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle norme in materia di ordine pubblico e sicurezza, l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla sospensione immediata dell'utilizzo dei locali concessi.

Art. 4 – Oneri a carico del comodatario

Sono a carico del comodatario i seguenti oneri:

1. Le spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività sociali. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal comune.
2. Il comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persona e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti l'esecuzione del servizio. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.
3. Il comodatario al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso dovrà restituire i locali all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.
4. Ogni anno l'Associazione dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso evidenziando i benefici per gli associati e la comunità locale.

Art. 5 – Criteri di assegnazione

Le domande di concessione presentate dalle associazioni interessate saranno valutate rispetto ai criteri generali contenuti negli articoli 4-5-6-7 del Regolamento Comunale per la concessione di contributi, sussidi e ausili finanziari per l'attribuzione di vantaggi economici, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 11/08/2015, ad ai criteri specifici individuati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 110/2024

Nello specifico le domande saranno valutate tenendo in considerazione i seguenti criteri:

Criteri Generali (Art. 4 e 5 del Regolamento):

- a) Associazioni che svolgono attività non in contrasto con le finalità, le politiche e i programmi e i progetti dell'Ente;
- b) Associazioni che svolgono attività in grado di dare un contributo significativo alla crescita e la valorizzazione della comunità locale, dell'immagine del Comune di Castelgrande e del suo territorio;
- c) Associazioni che nello statuto prevedono espressamente l'assenza di finalità lucrative.

Le domande presentate dalle associazioni rispondenti ai criteri generali di cui al punto precedente saranno ammesse a far parte della graduatoria dei soggetti beneficiari.

I soggetti ammessi dovranno utilizzare la struttura secondo un calendario concordato tra tutti i soggetti beneficiari e l'amministrazione comunale.

Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda di assegnazione

Per partecipare alla concessione di comodato gratuito di porzione dell'immobile di Via Marconi snc (Ex Istituto Comprensivo J. Stella) in Castelgrande, entro le **ore 12:00** del giorno **10.12.2024** occorre presentare apposita istanza debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000. L'istanza potrà essere inviata anche tramite posta certificata al seguente indirizzo: comune.castelgrande@cert.ruparbasilicata.it.

In caso di consegna a mano al protocollo dell'Ente o di invio tramite posta, il plico deve essere consegnato in busta chiusa e sulla busta dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura: "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di immobile sito in via Marconi snc (ex Istituto Comprensivo)".

L'istanza dovrà essere corredata da Statuto, atto costitutivo, indicativo del numero degli iscritti, report delle attività annuali svolte, un progetto di promozione culturale e sociale de territorio e coinvolgimento della comunità locale, nonché di tutti gli elementi necessari per poter effettuare la valutazione.

Art. 7 – Informativa concernente la privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Art. 8 – Forme di Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.castelgrande.pz.it e mediante affissione di manifesti nei principali locali della città.

Allegati:

1. Allegato A: Cartografia
2. Allegato B: Planimetria locali
3. Allegato C: Modello per manifestazione di interesse.