

COMUNE DI  
CASTELGRANDE



COMUNE DI CASTELGRANDE  
Provincia di Potenza

\*\*\*\*\*

85050 Via Marconi, 39

Tel. 0976/4481-82-83

medaglia d'oro al valor civile



## AVVISO PUBBLICO

### PREMESSO CHE:

Il Comune di Castelgrande è proprietario di alcuni immobili sul territorio Comunale, tra cui l'immobile sito in Via Marconi snc (Ex Istituto Comprensivo Joseph Stella) individuato dal Foglio 25 Particella 632 (Come da planimetria allegata - Allegato A);

A seguito della realizzazione di un progetto di recupero e valorizzazione di detto immobile, e la successiva chiusura del plesso scolastico, è necessario disciplinare e regolamentare il suo futuro utilizzo;

Lo stesso immobile presenta degli spazi sufficienti ad ospitare diverse attività culturali e musicali, laboratori creativi e progetti di attività ludiche e ricreative e di movimento per motivare la comunità in attuazione del progetto di recupero e valorizzazione realizzato;

L'immobile sopra citato si compone diversi vani, i vani che si rendono disponibili ad uso associativo sono: vano numero 10- Palestra e lo spazio della Sala Mensa, i vani sono individuati per come segue: Foglio 25, Particella 632 (vedi planimetria – Allegato B- colore arancione);

### CONSIDERATO CHE:

- Nel Comune di Castelgrande sono presenti diverse associazioni culturali, di promozione sociale, sportive e di volontariato senza scopo di lucro.
- Le associazioni presenti ed operanti sul territorio comunale tendono al coinvolgimento di un sempre crescente numero di cittadini, anche dei paesi limitrofi, nell'ottica della creazione di un tessuto sociale accogliente, solidale e coeso;
- Alcune delle associazioni attive presenti sul territorio non hanno una sede istituzionale definita, che permetta loro un adeguato svolgimento delle attività sociali e ricreative e un maggiore coinvolgimento dei cittadini in particolare bambini, giovani, donne e anziani;
- L'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione dell'immobile in Via Marconi alle associazioni culturali, di promozione sociale, sportive o di volontariato operanti nel territorio comunale, a cui si intende concedere i vani a disposizione.

### VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per la concessione di contributi, sussidi e ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11/08/2015;

## EMANA

Un AVVISO PUBBLICO per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di immobile sito in Via Marconi snc, censito C.T. al foglio 25 Particella 632

### **Art. 1 – Soggetti ammessi**

Possono partecipare al presente avviso tutte le associazioni culturali, sportive, di promozione sociale e di volontariato operanti nel territorio comunale. Tali organismi possono presentare domanda se non hanno finalità lucrative, se sono regolarmente costituiti (Statuto ed atto costitutivo registrati) e se non fruiscono di altra sede collocata in proprietà di Enti pubblici.

### **Art. 2 – Durata della concessione in comodato**

La concessione di detti locali alle associazioni individuate mediante una apposita graduatoria, avrà la durata di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito. Alla scadenza sarà possibile procedere a un rinnovo con provvedimento espresso da parte della Giunta Comunale.

### **Art. 3 – Revoca**

Il Responsabile del patrimonio dell'Ente che ha concesso l'uso dell'immobile ha la facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura. Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme di concessione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle norme in materia di ordine pubblico e sicurezza, l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla sospensione immediata dell'utilizzo dei locali concessi.

### **Art. 4 – Oneri a carico del comandatario**

Sono a carico del comandatario i seguenti oneri:

1. Le spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività sociali. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal comune.
2. Il comandatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persona e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti l'esecuzione del servizio. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.
3. Il comandatario al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso dovrà restituire i locali all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.
4. Ogni anno l'Associazione dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso evidenziando i benefici per gli associati e la comunità locale.

### **Art. 5 – Criteri di assegnazione**

Le domande di concessione presentate dalle associazioni interessate saranno valutate rispetto ai criteri generali contenuti negli articoli 4-5-6-7 del Regolamento Comunale per la concessione di contributi, sussidi e ausili finanziari per l'attribuzione di vantaggi economici, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 11/08/2015, ad ai criteri specifici individuati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 16.10.2024.

Nello specifico le domande saranno valutate tenendo in considerazione i seguenti criteri:

**Criteri Generali (Art. 4 e 5 del Regolamento):**

- a) Associazioni che svolgono attività non in contrasto con le finalità, le politiche e i programmi e i progetti dell'Ente;
- b) Associazioni che svolgono attività in grado di dare un contributo significativo alla crescita e la valorizzazione della comunità locale, dell'immagine del Comune di Castelgrande e del suo territorio;
- c) Associazioni che nello statuto prevedono espressamente l'assenza di finalità lucrative.

Le domande presentate dalle associazioni rispondenti ai criteri generali di cui al punto precedente saranno ammesse a far parte della graduatoria dei soggetti beneficiari.

I soggetti ammessi dovranno utilizzare la struttura secondo un calendario concordato tra tutti i soggetti beneficiari e l'amministrazione comunale.

**Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda di assegnazione**

Per partecipare alla concessione di comodato gratuito di porzione dell'immobile di Via Marconi snc (Ex Istituto Comprensivo J. Stella) in Castelgrande, entro le **ore 12:00** del giorno **31.10.2024**, apposita istanza debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000. L'istanza potrà essere inviata anche tramite posta certificata al seguente indirizzo: [comune.castelgrande@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.castelgrande@cert.ruparbasilicata.it)

In caso di consegna a mano al protocollo dell'Ente o di invio tramite posta, il plico deve essere consegnato in busta chiusa e sulla busta dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura: "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di immobile sito in via Marconi snc (ex Istituto Comprensivo)". L'istanza dovrà essere corredata da Statuto, atto costitutivo, indicativo del numero degli iscritti, report delle attività annuali svolte, un progetto di promozione culturale e sociale del territorio e coinvolgimento della comunità locale, nonché di tutti gli elementi necessari per poter effettuare la valutazione.

**Art. 7 – Informativa concernente la privacy**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

**Art. 8 – Forme di Pubblicità**

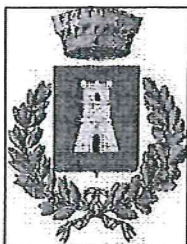
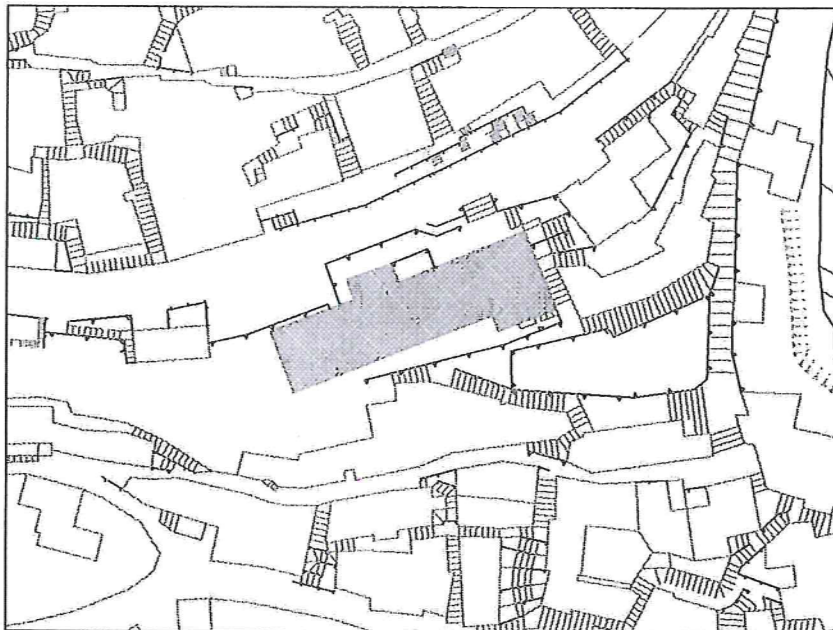
Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo [www.comune.castelgrande.pz.it](http://www.comune.castelgrande.pz.it) e mediante affissione di manifesti nei principali locali della città.

**Allegati:**

- 1. Allegato A: Cartografia
- 2. Allegato B: Planimetria locali
- 3. Allegato C: Modello per manifestazione di interesse.



ALL. A



# COMUNE DI CASTELGRANDE

## Provincia di Potenza

MIGLIORAMENTO SISMICO  
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO J. STELLA  
SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA  
DI CASTELGRANDE

Elaborato

A.3

Planimetria catastale

Scala 1:000

Architettonici

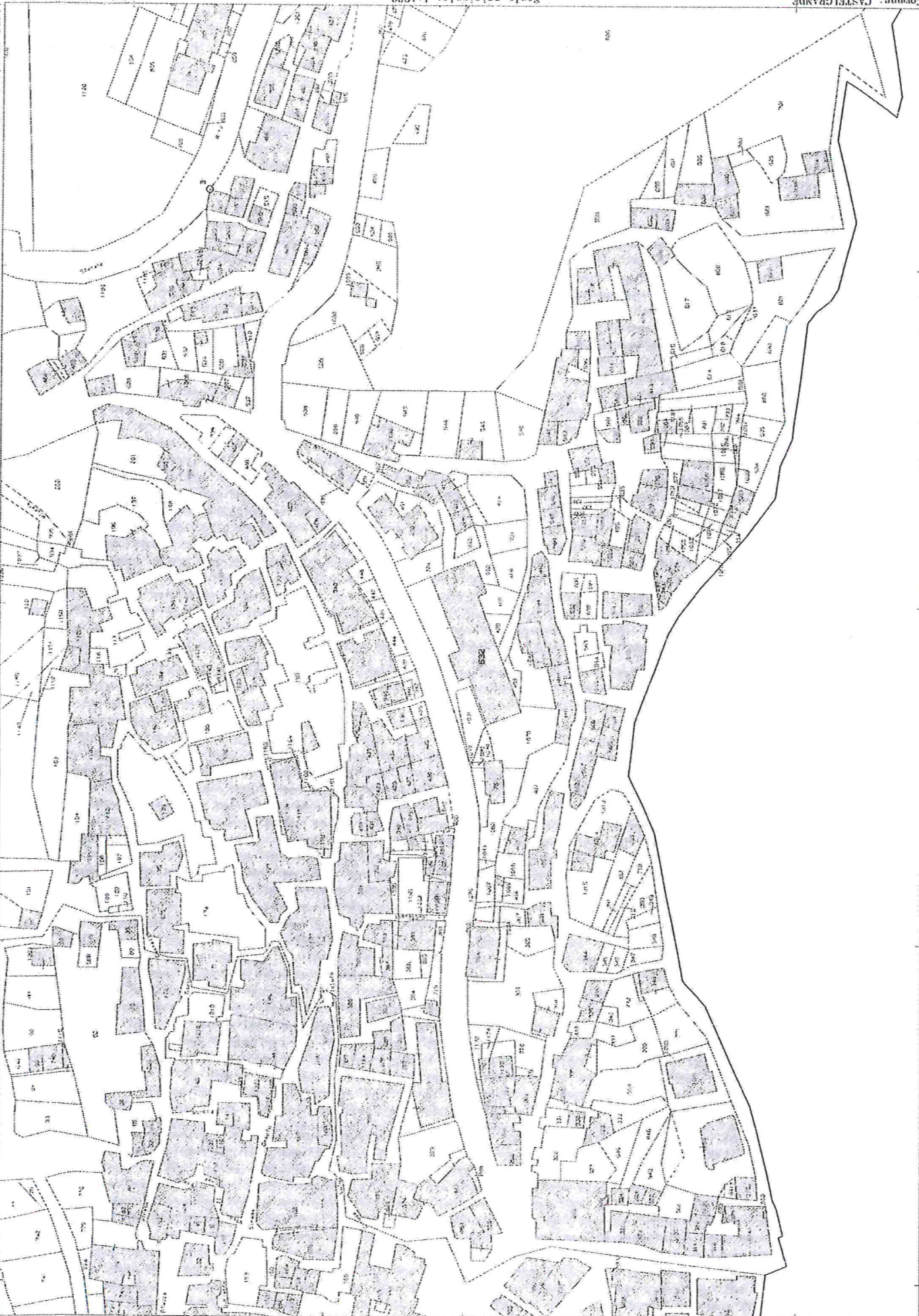
Aprile 2019

Progettista

Firmato digitalmente da Dr. Ing. Gerardo Perillo  
**Gerardo Perillo**

O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Potenza/960145/0764  
T = Ingegnere  
SerialNumber = IT-PALGR0667A0768171  
C = IT  
Data e ora della firma: 23/04/2019 09:06:10



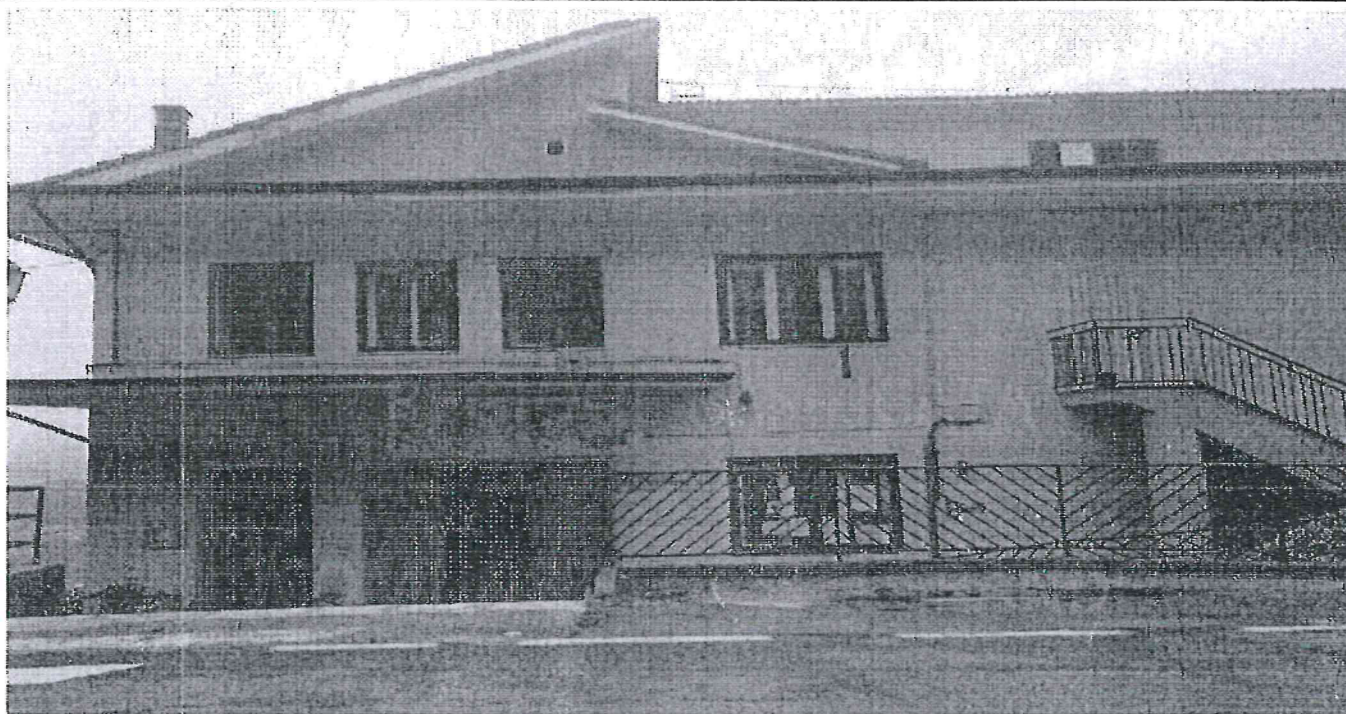




ALL. B

REGIONE BASILICATA

COMUNE DI CASTELGRANDE



C\_C120 - - 1 - 2024-10-21 - 0006185

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO J STELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA DI CASTELGRANDE

Decreto 21 dicembre 2017. risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici. (decreto n. 1007).

ELABORATO: 4

PLIANTE EDIFICIO

SCALA:

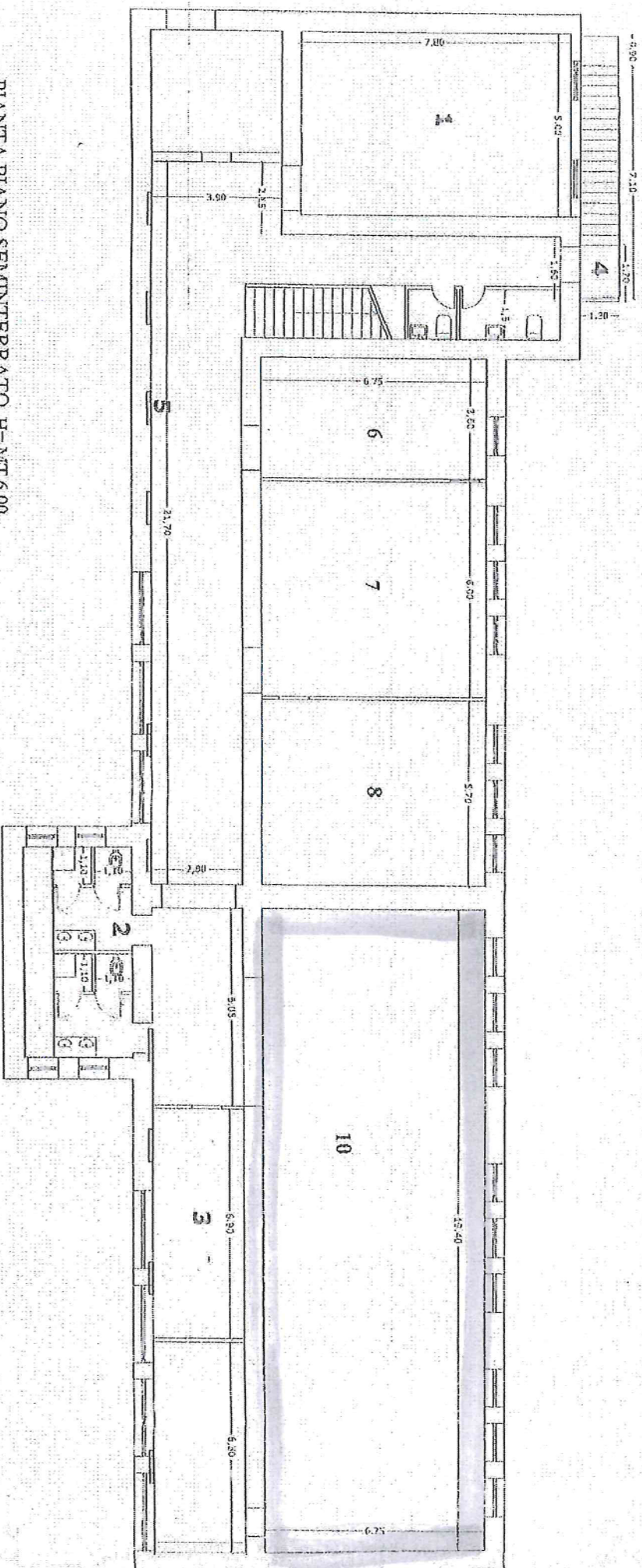
TAV: 2

IL PROGETTISTA: Geom. Domenico MURO – UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA: ottobre 2018



- 1 - Sala olifunzionale
- 2 - Servizi igienici
- 3 Spogliatoio palestra
- 4 - Scala esterna/uscita di sicurezza
- 5 - Corridoio
- 6 - Locale ex cucina
- 7 - Locale ex mensa
- 8 - Locale Laboratorio
- 10 - Palestra

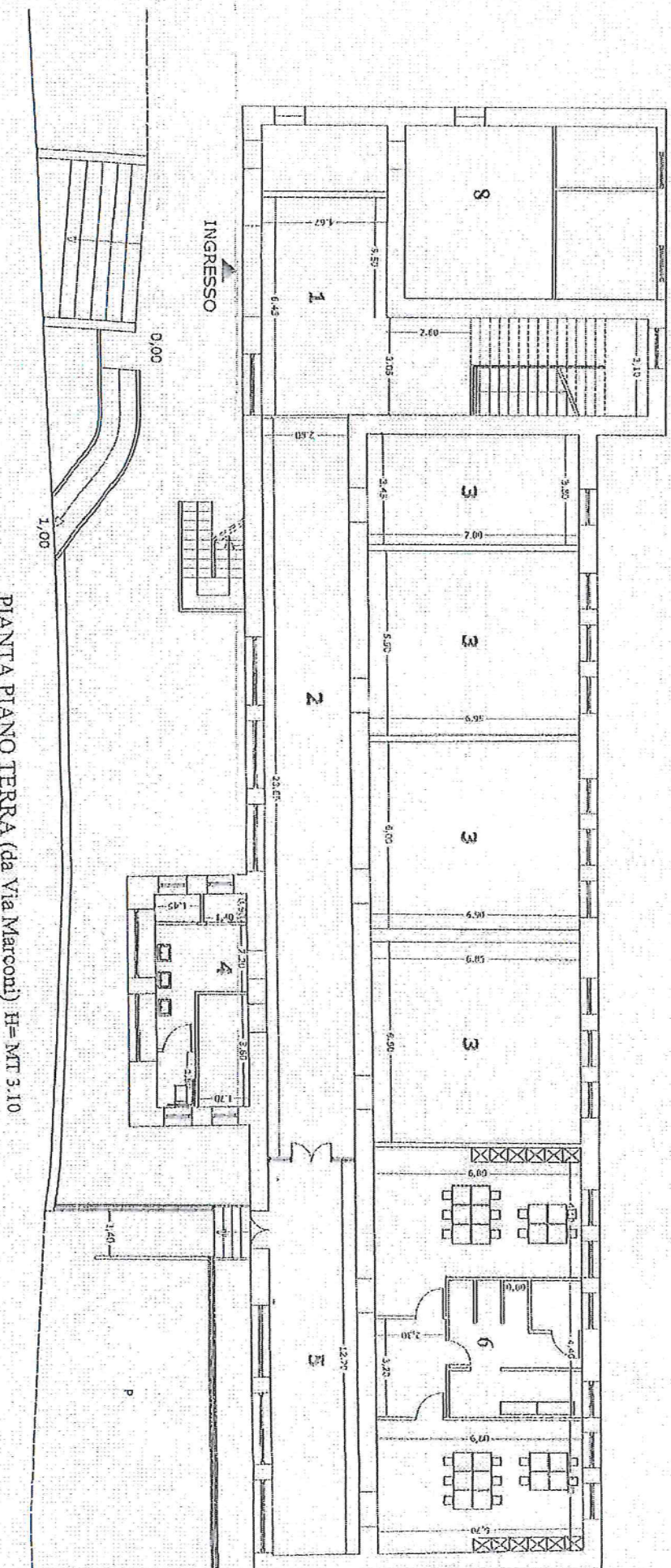


PIANTA PIANO SEMINTERATO H=MT 6.00



**FEDERAL**

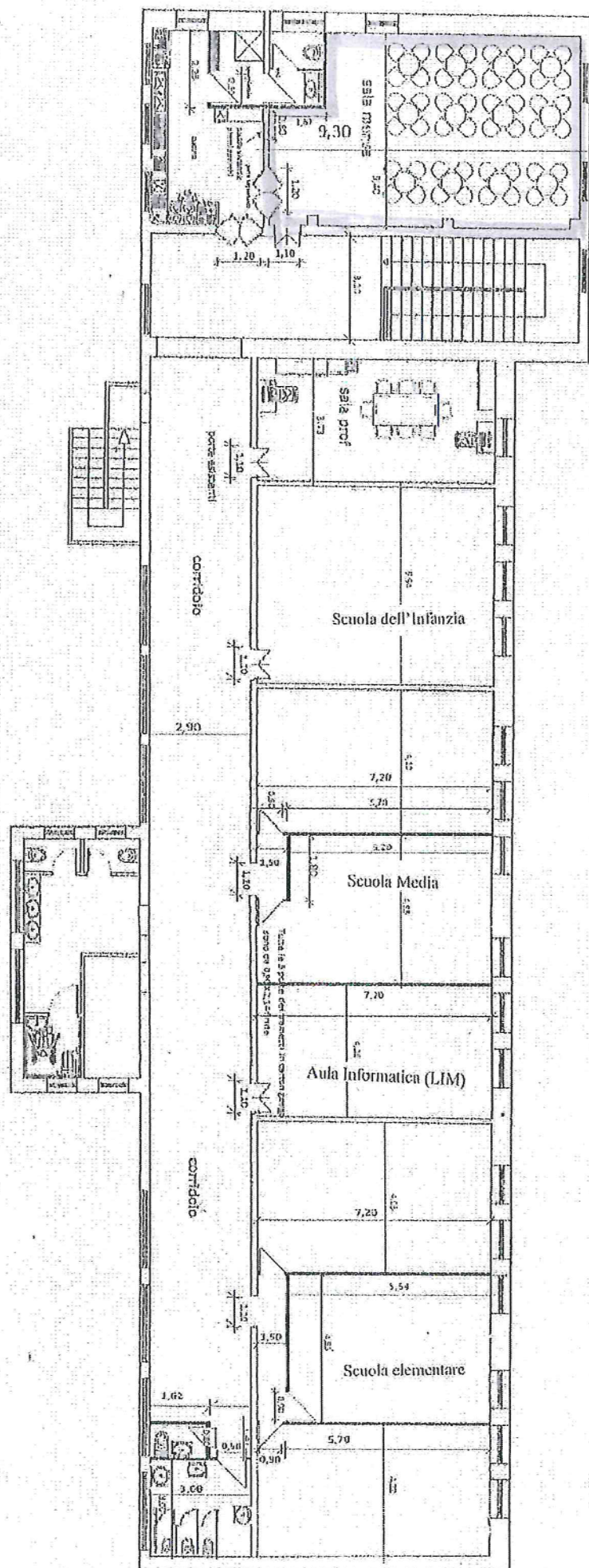
- 1 - Ingresso
- 2 - Corridoio
- 3 - Aula
- 4 - Servizi igienici
- 5 - Corridoio
- 6 - Ex Scuola materna (traslocata al piano superiore)
- 8 - Locale Farmacia



PLANTA PLANO TERRA (da Via Marconi) H= MT 5.10



## PIANTA PIANO PRIMO (H=3,10)



**Allegato C**

Al Signor Sindaco del  
Comune di Castelgrande

**Oggetto: Concessione di locali comunali in comodato d'uso gratuito. Manifestazione di interesse.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

In qualità di Presidente/ Legale Rappresentante dell'Associazione \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

Email/Pec \_\_\_\_\_

Con la presente manifesta il proprio interesse alla concessione di locali comunali in comodato d'uso gratuito per come da avviso di cui alla deliberazione di **Giunta Comunale n. 99 del 16.10.2024.**

A tal fine dichiara che l'Associazione \_\_\_\_\_

Da me rappresentata/presieduta è:

- ☐ Associazione culturale, di promozione sociale, sportive e di volontariato;
- ☐ Associazione che svolge attività non in contrasto con le finalità, le politiche, i programmi e i progetti dell'Ente;
- ☐ Associazione che svolge attività in grado di dare un contributo significativo alla crescita e alla valorizzazione della comunità locale;
- ☐ Associazione senza scopo di lucro.

Si allega alla presente:

1. Copia documento d'Identità
2. Copia atto costitutivo Associazione
3. Copia Statuto Associazione
4. Numero di associati
5. Report attività svolte
6. Progetto di promozione culturale e sociale del territorio e coinvolgimento della comunità locale;
7. Altri eventuali elementi utili alla valutazione

Castelgrande, lì \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_